

# 租赁使用权拍卖公告

我中心委托广东中邦拍卖有限公司定于 2025 年 12 月 30 日 9:00 时在云浮市郁南县都城镇二环西路 45 号县行政服务中心三楼左侧会议室公开拍卖以下标的物租赁使用权：

1、云浮市郁南县南江口镇创新路一巷 1 号 21 套房屋租赁使用权三年：

(1)、101 房：

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012335 号，房屋面积 72.94 m<sup>2</sup>。现闲置。

参考价：219 元/月租金；保证金：600 元。

(2)、201 房：

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012331 号，房屋面积 82.16 m<sup>2</sup>。

原租户：潘志雄。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：246 元/月租金；保证金：600 元。

(3)、202 房：

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012332 号，房屋面积 81.15 m<sup>2</sup>。现闲置。

参考价：243 元/月租金；保证金：600 元。

(4)、203 房：

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012333 号，房屋面积 81.14 m<sup>2</sup>。

原租户：林锦镜。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：243 元；保证金：600 元。

(5)、204 房：

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012334 号，房屋面积 82.15 m<sup>2</sup>。

原租户：林锦镜。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：246 元/月租金；保证金：600 元。

**(6)、301 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012327 号，房屋面积 82.16 m<sup>2</sup>。

原租户：余镜海。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：288 元；保证金：600 元。

**(7)、302 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012328 号，房屋面积 81.15 m<sup>2</sup>。现  
闲置。参考价：284 元/月租金；保证金：600 元。

**(8)、303 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012329 号，房屋面积 81.14 m<sup>2</sup>。原  
租户：郑洁惠。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：284 元/月租金；保证金：600 元。

**(9)、304 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012330 号，房屋面积 82.15 m<sup>2</sup>。

原租户：吴雪花。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：288 元/月租金；保证金：600 元。

**(10)、402 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012325 号，房屋面积 81.15 m<sup>2</sup>。现  
闲置。

参考价：284 元/月租金；保证金：600 元。

**(11)、404 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012326 号，房屋面积 82.15 m<sup>2</sup>。原  
租户：李雪梅。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：288 元/月租金；保证金：600 元。

**(12)、502 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012322 号, 房屋面积 81.15 m<sup>2</sup>。原租户: 余煜彬。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价: 260 元/月租金; 保证金: 600 元。

**(13)、504 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012324 号, 房屋面积 82.15 m<sup>2</sup>。

原租户: 刘芝庆。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价: 263 元/月租金; 保证金: 600 元。

**(14)、601 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012318 号, 房屋面积 82.16 m<sup>2</sup>。原租户: 王水英。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价: 263 元/月租金; 保证金: 600 元。

**(15)、602 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012319 号, 房屋面积 81.15 m<sup>2</sup>。现闲置。参考价: 260 元/月租金; 保证金: 600 元。

**(16)、603 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012320 号, 房屋面积 81.14 m<sup>2</sup>。原租户: 黄火带。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价: 260 元/月租金; 保证金: 600 元。

**(17)、604 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012321 号, 房屋面积 82.15 m<sup>2</sup>。

原租户: 黄德强。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价: 263 元/月租金; 保证金: 600 元。

**(18)、701 房:**

产权证号: (2020) 郁南县不动产权第 0012314 号, 房屋面积 82.16 m<sup>2</sup>。现

闲置。参考价：246 元/月租金；保证金：600 元。

**(19)、702 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012315 号，房屋面积 81.15 m<sup>2</sup>。原租户：王水英。租赁期至 2025 年 12 月 31 日止。

参考价：243 元/月租金；保证金：600 元。

**(20)、703 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012316 号，房屋面积 81.14 m<sup>2</sup>。现闲置。参考价：243 元/月租金；保证金：600 元。

**(21)、704 房：**

产权证号：(2020) 郁南县不动产权第 0012317 号，房屋面积 82.15 m<sup>2</sup>。现闲置。参考价：246 元/月租金；保证金：600 元。

**特别约定：**

(1)、租赁期限：3 年（2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日止），以租赁成交租赁人与承租人签订合同为准，租期内租金不升幅。不得转租。租赁面积仅供参考，以实际现状为准。

(2)、租赁用途：住宿。

(3)、原租户在同等价格具有优先租赁权（原租户参与竞拍原租赁标的享有优先权，如竞拍其它商铺则无优先权）。拍卖租赁成交后，新的承租人必须给原租户一个月的搬迁期，自租赁人通知承租人次日起 15 日内搬出的搬迁期间免收取租金，超出 15 日的按一个月原合同收取租金。

(4)、拍卖成交后 3 日内承租人须与租赁方签订《租赁合同》并缴纳拍卖成交价 3 个月的合同押金及第 1 个月的租金。水电费由承租人自行缴纳。租赁期满后承租人缴清各项费用后合同押金不计利息由收款人退回承租人。

(5)、拍卖租赁成交后承租人按租赁年限成交总价的（含递增）5%向拍卖人支付拍卖佣金，即（成交价/月/年×租赁年限含递增）×5%＝拍卖佣金额，

拍卖当日起3日内缴清，逾期按违约处理。

(6)、租金收缴方式及其它事项按拍卖标的清单、特别约定、拍卖规则、租赁合同约定执行。详见租赁合同样本。

有意者，于12月29日17:00时前将保证金转账至我司账户。户名：广东中邦拍卖有限公司；账号：8002 0000 0135 43727；开户行：广东云浮农村商业银行股份有限公司云城支行。备注用途：保证金。以到账为准（勿现金存入）。

个人持身份证；组织机构持营业执照副本、授权委托书等原件、保证金转账单、公司公章、复印件办理竞买登记手续。12月25、26日看标的物。

**资料索取查看地址：**

- 1、郁南县人民政府门户网站
- 2、云浮市云城区解放西路83号三楼 0766618226 13600234412 杨生

郁南县公路事务中心

2025年12月18日